



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΤΜΗΜΑ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

**ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ**  
**ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ**  
**ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ**

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ**  
**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ**  
**ΖΩΝΩΝ ΔΗΛΩΣΗΣ**  
**ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**  
**ΥΠΑΙΘΡΟΥ**

Δεκέμβριος 2022

## Περιεχόμενα

1.	Εισαγωγή.....	3
2.	Έκθεση του Υπουργού για την Αναθεώρηση των Ζωνών της Δήλωσης Πολιτικής.....	4
3.	Υποβολή Εισηγήσεων Τοπικών Αρχών .....	5
4.	Ενημέρωση πολιτών σε επίπεδο Τοπικών Αρχών .....	5
5.	Έκθεση Τροποποίησης και Εργασίες Επιτροπής Αναθεώρησης Πολεοδομικών Ζωνών .....	6
6.	Κριτήρια εξέτασης εισηγήσεων .....	8
7.	Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΜΠΕ).....	10
8.	Δημοσίευση .....	10
	Παραρτήματα .....	11
	Διάγραμμα Διαδικασίας αναθεώρησης Πολεοδομικών Ζωνών Δήλωσης Πολιτικής για την Ύπαιθρο.....	12
	Κοινότητες Α΄ Φάσης Αναθεώρησης Πολεοδομικών Ζωνών Δήλωσης Πολιτικής	13
	Κοινότητες Β΄ Φάσης Αναθεώρησης Πολεοδομικών Ζωνών Δήλωσης Πολιτικής	15

## 1. Εισαγωγή

1.1 Η Δήλωση Πολιτικής αποτελεί Σχέδιο Ανάπτυξης το οποίο εκπονείται, αναθεωρείται και τροποποιείται σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 18Α του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Νόμος).

1.2 Το κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής τροποποιήθηκε κατά καιρούς και σήμερα ισχύει το κυρίως κείμενο του 1996 με μεταγενέστερες τροποποιήσεις που έγιναν το 2010 και το 2014. Όσον αφορά τα Όρια Ανάπτυξης και τις Πολεοδομικές Ζώνες, σήμερα ισχύουν τα εγκεκριμένα σχέδια, τα οποία δημοσιεύτηκαν στην περίοδο 2013-2022.

1.3 Η διαδικασία αναθεώρησης και τροποποίησης είναι επαναλαμβανόμενη, αφού ο Νόμος, σύμφωνα με το άρθρο 18Α(5), προνοεί την έναρξη της διαδικασίας τακτής αναθεώρησης και τροποποίησης της κατά διαστήματα που δεν υπερβαίνουν τα πέντε χρόνια. Για την παρούσα αναθεώρηση, η διαδικασία παρουσιάζεται διαγραμματικά στο [Παράρτημα 1](#).

1.4 Οι σκοποί της αναθεώρησης και τροποποίησης της Δήλωσης Πολιτικής είναι:

(α) Η διασφάλιση της δυνατότητας εκσυγχρονισμού της σε τακτές περιόδους, στο βαθμό που οι εξελίξεις και οι πραγματικές διαφοροποιήσεις των μεγεθών και των δεδομένων δικαιολογούν την τροποποίησή τους.

(β) Η προσαρμογή των προνοιών των Σχεδίων στις μεταβαλλόμενες συνθήκες, οι οποίες αποτελούν σύνηθες φαινόμενο σε οικισμούς της υπαίθρου που τείνουν να εξελίσσονται και να διαφοροποιούνται συνεχώς. Εξυπακούεται ότι η μεταβολή των συνθηκών πρέπει να τεκμηριώνεται επαρκώς με μετρήσιμα μεγέθη.

1.5 Στους Στρατηγικούς Στόχους της αναθεώρησης της Δήλωσης Πολιτικής συμπεριλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

(α) Η δημιουργία βιώσιμων οικισμών στην ύπαιθρο, οι οποίοι μεταξύ άλλων θα πρέπει, στο πλαίσιο λειτουργικού, αειφόρου και ισόρροπου σχεδιασμού, να:

i. διαθέτουν ικανοποιητικά αποθέματα γης για τη μελλοντική τους ανάπτυξη και την αντιμετώπιση οικονομικών αλλαγών

ii. παρέχουν εναλλακτικές επιλογές απασχόλησης, με έμφαση στη

δημιουργία πυρήνων απασχόλησης σε περιφερειακό επίπεδο.

(β) Η επίτευξη συμπαγούς και συγκεντρωμένης ανάπτυξης.

(γ) Η διασφάλιση επαρκούς και κατάλληλης γης για διάφορες χρήσεις και επιδίωξη της καλύτερης δυνατής αξιοποίησης της.

(δ) Η προστασία του περιβάλλοντος και του πολιτιστικού τοπίου καθώς και η αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής.

1.6 Κατά την επικείμενη αναθεώρηση των Πολεοδομικών Ζωνών της Δήλωσης Πολιτικής θα δοθεί προτεραιότητα στις κοινότητες για τις οποίες έχει παρέλθει χρονική περίοδος άνω των 5 χρόνων από την τελευταία έγκριση των Πολεοδομικών Ζωνών και παρουσιάζονται σε αυτές σχετικές τάσεις ανάπτυξης ή κοινότητες οι οποίες αντιμετωπίζουν σοβαρά περιβαλλοντικά, κοινωνικά ή/ και οικονομικά προβλήματα που πρέπει να τύχουν άμεσου χειρισμού.

## 2. Έκθεση του Υπουργού για την Αναθεώρηση των Πολεοδομικών Ζωνών της Δήλωσης Πολιτικής

2.1 Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως θα ετοιμάσει προσχέδιο Έκθεσης Αναθεώρησης Πολεοδομικών Ζωνών, η οποία περιλαμβάνει διαπιστώσεις αναφορικά με την υφιστάμενη κατάσταση στην ύπαιθρο, θέσεις και παρατηρήσεις αναφορικά με τις διεθνείς τάσεις και τις εξελίξεις που επηρεάζουν την εφαρμογή της και τις γενικές κατευθύνσεις και πολιτικές που ο Υπουργός Εσωτερικών θεωρεί επιθυμητές σε περίπτωση ενδεχόμενης τροποποίησης των Πολεοδομικών Ζωνών. Θα περιλαμβάνει, επίσης, τις γενικές αρχές καθώς και τα κριτήρια τροποποίησης των Πολεοδομικών Ζωνών. Το προσχέδιο της Έκθεσης Αναθεώρησης θα εγκριθεί από τον Υπουργό Εσωτερικών και είναι δυνατό να προνοεί για τη μη τροποποίηση των Πολεοδομικών Ζωνών, σε περίπτωση που αυτό κρίνεται δικαιολογημένο από τον Υπουργό Εσωτερικών.

2.2 Σύμφωνα με το άρθρο 18Α(5) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, ο Υπουργός Εσωτερικών θα δημοσιεύσει την προαναφερόμενη Έκθεση αναφορικά με την αναθεώρηση και τροποποίηση των Ζωνών της Δήλωσης Πολιτικής.

### 3. Υποβολή Εισηγήσεων Τοπικών Αρχών

3.1. Ο Υπουργός Εσωτερικών θα προσκαλέσει όσες Τοπικές Αρχές το επιθυμούν να υποβάλουν εισηγήσεις και παρατηρήσεις για την τροποποίηση των Πολεοδομικών Ζωνών της περιοχής τους εντός τεσσάρων μηνών από την ημερομηνία της πρόσκλησης.

3.2. Λόγω του μεγάλου αριθμού κοινοτήτων και για σκοπούς καλύτερου προγραμματισμού, η διαδικασία υποβολής εισηγήσεων από τις Τοπικές Αρχές θα πραγματοποιηθεί σταδιακά, δίνοντας προτεραιότητα στις κοινότητες για τις οποίες έχει παρέλθει χρονική περίοδος άνω των 5 χρόνων από την τελευταία έγκριση των Πολεοδομικών Ζωνών και παρουσιάζονται σε αυτές σχετικές τάσεις ανάπτυξης ή κοινότητες στις οποίες αντιμετωπίζονται σοβαρά περιβαλλοντικά, κοινωνικά ή/ και οικονομικά προβλήματα που πρέπει να τύχουν άμεσου χειρισμού. Οι κοινότητες που εμπίπτουν σε κάθε φάση καταγράφονται στο [Παράρτημα 2](#).

3.3. Οι εισηγήσεις της κάθε Τοπικής Αρχής, θα πρέπει απαραίτητα να είναι συμβατές με το πνεύμα και σύμφωνες με τις γενικές αρχές που θα καθορίζονται στην Έκθεση του Υπουργού Εσωτερικών. Επιπλέον, θα πρέπει να αναλύονται και να τεκμηριώνονται μέσω, μεταξύ άλλων, καταγραφής χρήσεων/ επισκόπησης γης ανά τεμάχιο σε σχέδια, στις περιπτώσεις αιτημάτων για επεκτάσεις ή αναβαθμίσεις υφιστάμενων ζωνών ανάπτυξης.

3.4. Προς τούτο, η Τοπική Αρχή θα υποβάλλει τις εισηγήσεις της στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, μόνο σε ηλεκτρονική μορφή, μέσω του Πληροφοριακού Συστήματος «Ιπποδαμος» του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και εντός του καθορισμένου χρονοδιαγράμματος. Οι εισηγήσεις/ προτάσεις της Τοπικής Αρχής θα πρέπει να διαμορφωθούν, έχοντας λάβει υπόψη τις όποιες προκλήσεις αντιμετωπίζει η περιοχή και τις εισηγήσεις που θα υποβληθούν στο πλαίσιο των δημόσιων συγκεντρώσεων ή άλλης μορφής δημόσιας διαβούλευσης, καθώς και οποιεσδήποτε εισηγήσεις υποβλήθηκαν προς την Τοπική Αρχή εντός του χρονικού διαστήματος από την τελευταία έγκριση των Πολεοδομικών Ζωνών.

### 4. Ενημέρωση πολιτών σε επίπεδο Τοπικών Αρχών

4.1 Η κάθε Τοπική Αρχή, θα κληθεί όπως, μέσα σε καθορισμένη περίοδο, διοργανώσει ανοικτές συγκεντρώσεις ή/ και οποιαδήποτε άλλη μορφή δημόσιας διαβούλευσης, ώστε να δοθεί η δυνατότητα σε δημότες, ιδιοκτήτες και χρήστες

της περιοχής να διατυπώσουν απόψεις και εισηγήσεις και να καταθέσουν τα θέματα που τους απασχολούν. Σχετική επιστολή θα σταλεί στις Τοπικές Αρχές.

4.2 Τα θέματα που θα εγερθούν κατά τη δημόσια διαβούλευση θα πρέπει να καταγραφούν με συστηματικό τρόπο, ώστε να ληφθούν υπόψη κατά την αξιολόγηση και διαμόρφωση των εισηγήσεων της κάθε Τοπικής Αρχής. Αντίγραφο του σχετικού αυτού εγγράφου θα επισυναφθεί με την υποβολή των εισηγήσεων της Τοπικής Αρχής.

4.3 Στόχος της κάθε Τοπικής Αρχής πρέπει να είναι η ενθάρρυνση ενός διαλόγου και συλλογικού προβληματισμού, ώστε να καταγραφεί από την τοπική κοινωνία ο ρόλος του συγκεκριμένου οικισμού στη χωροταξική περιοχή, η χωρική διάσταση των περιβαλλοντικών, κοινωνικών και οικονομικών προκλήσεων που αντιμετωπίζει η περιοχή καθώς και οι όποιες ευκαιρίες για ανάπτυξη έχουν παρουσιαστεί. Αυτά θα ληφθούν υπόψη κατά τη διαμόρφωση των εισηγήσεων που θα υποβληθούν από την Τοπική Αρχή.

4.4 Σημειώνεται ότι, για σκοπούς εξασφάλισης της έγκαιρης και έγκυρης ενημέρωσης των πολιτών, η Τοπική Αρχή θα αναρτήσει τη σχετική ανακοίνωση για τη διοργάνωση, το χρόνο, είδος και τρόπο της δημόσιας διαβούλευσης στα Γραφεία της και στο διαδίκτυο, και θα μεριμνήσει όπως η ανακοίνωση δημοσιευτεί στον ημερήσιο τύπο. Αντίγραφο της σχετικής αγγελίας θα επισυναφθεί με την υποβολή των εισηγήσεων της Τοπικής Αρχής.

4.5 Επιπρόσθετα, οι Τοπικές Αρχές θα μεριμνούν ώστε να δημοσιοποιηθούν και να διατίθενται ελεύθερα προς επιθεώρηση από κάθε ενδιαφερόμενο οι απόψεις/ εισηγήσεις που θα υποβληθούν. Για το σκοπό αυτό, συστήνεται όπως η Τοπική Αρχή αναρτήσει τις εισηγήσεις της στα Γραφεία της, καθώς και στο διαδίκτυο, εφόσον αυτό είναι εφικτό.

## 5. Έκθεση Τροποποίησης και Εργασίες Επιτροπής Αναθεώρησης Πολεοδομικών Ζωνών

5.1 Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως θα ετοιμάσει για καθεμιά από τις χωροταξικές περιοχές της Υπαίθρου Έκθεση Τροποποίησης στην οποία θα καταγράφονται τα κυριότερα χαρακτηριστικά και δεδομένα που αφορούν τη χωροταξική περιοχή και θα περιλαμβάνει το αποτέλεσμα των σχετικών διαβουλεύσεων με τα αρμόδια Υπουργεία/ Τμήματα/ Φορείς/ ΜΚΟ στις οποίες θα προβεί το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως. Η Έκθεση Τροποποίησης αποσκοπεί στη συστηματική καταγραφή όλων των δεδομένων βάσης που

αφορούν κάθε διοικητική περιοχή και συναρτούνται με τα θέματα που θα τύχουν επεξεργασίας, κατά τρόπο ώστε να διευκολύνεται και επιταχύνεται η πραγματοποίηση τεκμηριωμένου, συστηματικού και αντικειμενικού διαλόγου μεταξύ των μερών, όπως και η ανταλλαγή τεκμηριωμένων απόψεων και επιχειρημάτων στο πλαίσιο των εργασιών της Επιτροπής Αναθεώρησης Πολεοδομικών Ζωνών.

5.2 Το έργο της αξιολόγησης των αναγκαίων τροποποιήσεων των Πολεοδομικών Ζωνών θα διεκπεραιωθεί από την Επιτροπή Αναθεώρησης Πολεοδομικών Ζωνών. Για τις εργασίες της Επιτροπής, το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως θα είναι αρμόδιο για την επιστημονική ανάλυση των δεδομένων και θα παρέχει γραμματειακή και διοικητική υποστήριξη. Η οικεία Επαρχιακή Διοίκηση θα παρέχει υποστήριξη σε σχέση με το συντονισμό των Τοπικών Αρχών. Η Επιτροπή θα λάβει υπόψη της την Έκθεση Τροποποίησης καθώς και τις εισηγήσεις των Τοπικών Αρχών που εμπίπτουν στη χωροταξική Επιτροπή υπό εξέταση. Η Επιτροπή δεν είναι εξουσιοδοτημένη να καταλήξει σε αποφάσεις.

5.3 Η Επιτροπή θα προεδρεύεται από τον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, ή εκπρόσωπό του και σε αυτή θα συμμετέχουν εκπρόσωπος του οικείου Έπαρχου καθώς και εκπρόσωπος της Ένωσης Κοινοτήτων Κύπρου. Νοείται ότι, τα μέλη της Επιτροπής δύναται να είναι διαφορετικά ανάλογα με τη Φάση και την Επαρχία που αντιστοιχεί για κάθε χωροταξική περιοχή.

5.4 Στο πλαίσιο εργασιών της Επιτροπής, είναι δυνατό να προσκληθούν οι Πρόεδροι των Τοπικών Αρχών για να παρουσιάσουν και να εξηγήσουν τις απόψεις τους. Τα μέλη της Επιτροπής δύναται να ζητήσουν επιπρόσθετες διευκρινήσεις. Οι απόψεις που θα διατυπωθούν από την Τοπική Αρχή θα πρέπει να στηρίζονται σε συγκεκριμένα στοιχεία και δεδομένα, όπως αυτά θα έχουν υποβληθεί στο σύστημα για κάθε διοικητική περιοχή ξεχωριστά ή σε άλλα εξίσου αποδεκτά συγκεκριμένα στοιχεία που ενδεχομένως θα υποβάλει η Τοπική Αρχή.

5.5 Η Επιτροπή δεν θα συζητήσει εισηγήσεις οι οποίες δεν θα είναι επαρκώς αιτιολογημένες, με βάση αντικειμενικά στοιχεία ή τεκμηρίωση.

5.6 Η διαβούλευση της Επιτροπής με τον εκπρόσωπο της κάθε Τοπικής Αρχής θα είναι ταχύρρυθμη, και μετά την αποχώρηση του εν λόγω, οι απόψεις των μελών θα καταγράφονται. Στην περίπτωση όπου η μελέτη των αιτημάτων με βάση την ανάλυση του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως δεν είναι αρκετή για να κατανοήσει η Επιτροπή τα πραγματικά δεδομένα του αιτήματος, θα είναι δυνατή

η επίσκεψη στην περιοχή της Τοπικής Αρχής προς αξιολόγηση των χαρακτηριστικών της.

5.7 Στην Επιτροπή είναι δυνατό να προσκληθούν εκπρόσωποι άλλων Αρχών και Υπηρεσιών, για να διατυπώσουν απόψεις σε θέματα της αρμοδιότητας τους, συμπεριλαμβανομένου του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης, του Τμήματος Αρχαιοτήτων, του Τμήματος Περιβάλλοντος, του Τμήματος Γεωργίας, της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας κ.α.

5.8 Η Επιτροπή θα υποβάλει Έκθεση με συγκεκριμένες εισηγήσεις στον Υπουργό Εσωτερικών, αναφορικά με τις τροποποιήσεις των Πολεοδομικών Ζωνών που κρίνονται αναγκαίες και δικαιολογημένες. Οι απόψεις της Επιτροπής θα είναι τεκμηριωμένες και θα υποβληθούν στον Υπουργό για τη λήψη απόφασης. Η Έκθεση θα περιλαμβάνει και ενδεχομένως μειοψηφούσες απόψεις.

## 6. Κριτήρια εξέτασης εισηγήσεων

6.1 Στο πλαίσιο εργασιών της, η Επιτροπή θα λαμβάνει υπόψη με σειρά προτεραιότητας:

1. την Έκθεση Αναθεώρησης,
2. α) την Έκθεση Τροποποίησης με τις σχετικές διαβουλεύσεις με αρμόδια Υπουργεία/ Τμήματα/ Υπηρεσίες/ Αρχές και Φορείς, καθώς και τις απόψεις του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, που διενεργεί ως ο τεχνικός της σύμβουλος,
  - β) τη χωρική και περιβαλλοντική ανάλυση της χωροταξικής περιοχής και τις πραγματικές ανάγκες της,
  - γ) οποιαδήποτε άλλα στοιχεία και δεδομένα για τη σχετική χωροταξική περιοχή,
3. τις καταγεγραμμένες απόψεις και εισηγήσεις των Τοπικών Αρχών που εμπίπτουν στη σχετική χωροταξική περιοχή.

6.2 Επιπλέον, η Επιτροπή θα λάβει υπόψη το οποιοδήποτε εξειδικευμένο έγγραφο πλαισίου πολιτικής του Υπουργείου Εσωτερικών ή άλλου Υπουργείου, καθώς και τους ακόλουθους παράγοντες και κριτήρια που αφορούν:

(α) την αειφόρο - βιώσιμη ανάπτυξη, στοχεύοντας, μεταξύ άλλων, στη μείωση της εκπομπής αερίων θερμοκηπίου και την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή,



- (β) τον υφιστάμενο πληθυσμό και τις τάσεις σε κάθε διοικητική περιοχή,
- (γ) τις υφιστάμενες ζώνες και δεσμεύσεις (χωρητικότητες, προβλήματα, προοπτικές κ.λπ.),
- (δ) τις πυκνότητες ανάπτυξης, τη διάχυση/ διασπορά της ανάπτυξης,
- (ε) εξειδικευμένα θέματα ή προβλήματα που χρήζουν άμεσης αντιμετώπισης στην κάθε χωροταξική περιοχή και την τεκμηρίωση της πραγματικής ανάγκης που υπάρχει σε μια συγκεκριμένη κοινότητα, (π.χ. χωρητικότητα ζωνών κ.λπ.),
- (στ) την προστασία των φυσικών πόρων, και ειδικότερα των πόρων αυξημένης ευαισθησίας, με αποφυγή καθορισμού ζωνών ανάπτυξης σε αυτούς (π.χ. υδροφορείς, χείμαρροι, δασώδεις περιοχές, κ.λπ.),
- (ζ) την προστασία και διαχείριση της πολιτιστικής κληρονομιάς, με έμφαση στα πολιτιστικά τοπία (συνδυασμός/ σύνθεση συγκεκριμένων οικοσυστημάτων και τύπων φυσικών τόπων με συγκεκριμένες μορφές ανθρώπινης δραστηριότητας) και στην αρχιτεκτονική κληρονομιά,
- (η) την προστασία/ διαχείριση/ αποτροπή αλλοίωσης και υποβάθμισης του τοπίου και των περιοχών φυσικής καλλονής,
- (θ) τη δυνατότητα πρόσβασης και ανάπτυξης της αναγκαίας για την ανάπτυξη υποδομής (π.χ. οδικά δίκτυα, ύδρευσης, ενέργεια, μεταφορές, κ.λπ.),
- (ι) μορφολογικούς και γεωλογικούς παράγοντες όπως:
- η καταλληλότητα των εδαφών/ υπεδάφους για ανάπτυξη
  - η κλίση του εδάφους/ τοπογραφία του εδάφους
  - η διάβρωση (θαλάσσης, χείμαρρων/ ρεμάτων, επικλινών/ εδαφών)
  - οι γκρεμοί, οι περιοχές κατολισθήσεων, τα φαράγγια και τα γεωμορφώματα,
- (ια) την αποφυγή συγκρούσεων ασυμβίβαστων χρήσεων γης (τήρηση ικανοποιητικών αποστάσεων ανάλογα με τη χρήση, π.χ. από αυτοκινητόδρομο, κτηνοτροφικές ζώνες, βιομηχανικές και βιοτεχνικές ζώνες, αργακία, αρχαία μνημεία κ.λπ.),
- (ιβ) τη δέσμευση του Κράτους για ενθάρρυνση της χρήσης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ),
- (ιγ) τη δέσμευση του Κράτους για την ολοκληρωμένη διαχείριση της παράκτιας ζώνης.

- 6.3 Τα αιτήματα θα εξετάζονται, επίσης, με γνώμονα:
- i. το κατά πόσο προηγούμενες επεκτάσεις ζωνών ανάπτυξης έχουν αξιοποιηθεί σε βαθμό που να αιτιολογείται οποιαδήποτε τροποποίηση,
  - ii. το κατά πόσο αιτήματα, που αφορούν αναβάθμιση κυρίως οικιστικών ζωνών, δικαιολογούνται νοουμένου ότι θα τηρείται η αρχή της οργανικής ανάπτυξης των Πολεοδομικών Ζωνών.

## 7. Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΜΠΕ)

7.1 Σε περίπτωση που θα απαιτηθεί, θα υποβληθεί στην Περιβαλλοντική Αρχή ανά χωροταξική περιοχή, όπως αυτή ορίζεται στον περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Σχέδια ή/ και Προγράμματα Νόμο (102(Ι)/2005), στρατηγική μελέτη εκτίμησης επιπτώσεων στο περιβάλλον (ΣΜΠΕ) με βάση τον συγκεκριμένο Νόμο και θα ακολουθηθούν οι προβλεπόμενες σε αυτόν διαδικασίες.

7.2 Η ΣΜΠΕ θα εκπονηθεί από ιδιώτες μελετητές μετά από προσφορές τις οποίες θα προκηρύξει το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.

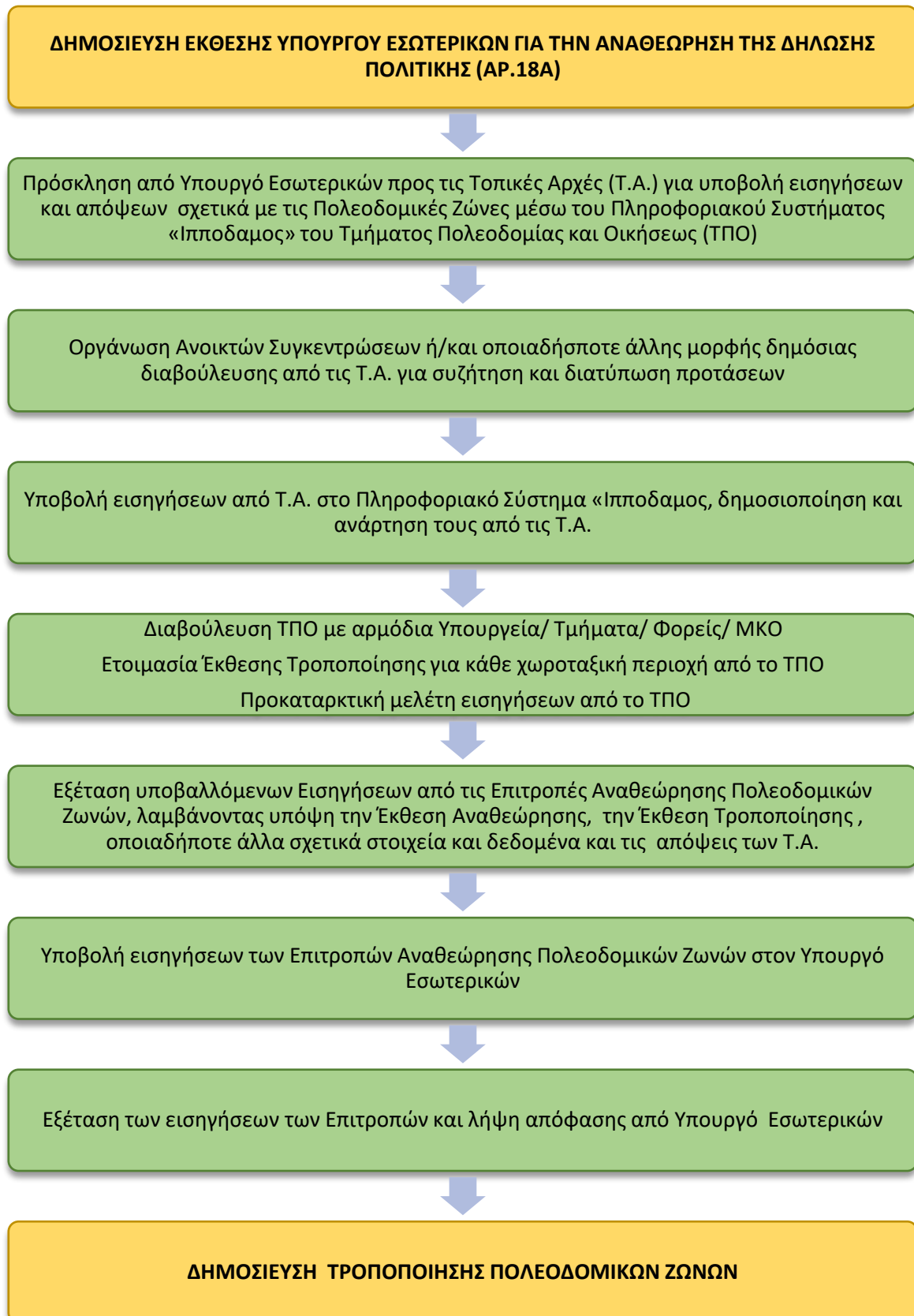
## 8. Δημοσίευση

8.1 Αφού εξασφαλιστεί η Γνωμάτευση της Περιβαλλοντικής Αρχής, η πρόταση για την τροποποίηση των Πολεοδομικών Ζωνών των Χωροταξικών περιοχών θα υποβληθεί στον Υπουργό Εσωτερικών για αξιολόγηση και λήψη απόφασης. Ο Υπουργός είναι δυνατό να συμβουλευθεί οποιαδήποτε άλλη αρμόδια Αρχή κρίνει αναγκαίο, προκειμένου να καταλήξει σε απόφαση αναφορικά με τροποποίηση Πολεοδομικών Ζωνών.

8.2 Μετά την εξασφάλιση της απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, θα δημοσιευθεί σχετική Γνωστοποίηση στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, με την οποία θα αρχίσει η τετράμηνη περίοδος υποβολής ενστάσεων κατά του Σχεδίου, με βάση το άρθρο 18Α (9) του Νόμου και θα εκδοθεί σχετική εγκύκλιος από τον Υπουργό Εσωτερικών .

## Παραρτήματα

Διάγραμμα Διαδικασίας αναθεώρησης Πολεοδομικών Ζωνών Δήλωσης  
Πολιτικής για την Ύπαιθρο



Κοινότητες Α΄ Φάσης Αναθεώρησης Πολεοδομικών Ζωνών Δήλωσης Πολιτικής

Α΄ Φάση Αναθεώρησης	
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ II (Ανάγεια, Αναλιόντας, Επισκοπειό, Εργάτες, Καμπιά, Καπέδες, Π. & Κ. Δευτερά, Κοτσιάτης, Λυθροδόντας, Μαθιάτης, Μαργί, Πέρα Ορεινής, Πολιτικό, Σια, Ψημολόφου)
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ III (Αγ. Τριμιθιάς, Ακάκι, Αστρομερίτης, Δένεια, Κοκκινοτριμιθιά, Μάμμαρη, Μένοικο, Ορούντα, Παλαιομέτοχο, Περιστερώνα)
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ IV (Αγ. Επιφάνειος Ορ., Αγ. Ιωάννης Μαλούντας, Αγκοκηπιά, Αρεδιού, Γούρρι, Καλό Χωριό Ορεινής, Καμπί Φαρμακά, Κλήρου, Λαζανιάς, Μαλούντα, Μιτσερό, Φαρμακάς, Φικάρδου)
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ V (Αληθινού, Άλωνα, Απλίκι, Ασκάς, Λαγουδερά, Λιβάδια, Παλαιχώρι Ορεινής, Παλαιχώρι Μόρφου, Πλατανιστάσα, Πολύστυπος, Σαράντι, Φτερικούδι)
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ VIII (Γερακές, Καλοπαναγιώτης, Κάμπος, Μουττουλάς, Μυλικούρι, Οίκος, Πεδουλάς, Τσακίστρα)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ I (Αγ. Δημητριανός, Καμινάρια, Αμίαντος, Κάτω και Πάνω Πλάτρες, Λεμιθου, Παλαιόμυλος, Πρόδρομος, Τρεις Ελιές, Φοινί)
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ II (Αγ. Θεόδωρος, Αγ. Ιωάννης, Αγκρίδια, Αγκρός, Δύμες, Κάτω Μύλος, Κυπερούντα, Πελέντρι, Ποταμίτισσα, Χαντριά)
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ IV (Αγ. Γεώργιος, Αγ. Μάμας, Δωρός, Κούκα, Λάνεια, Μονάγρι, Μονιάτης, Συλίκου, Τριμίκλινη)
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ VII (Απεσιά, Αψιού, Γεράσα, Καπηλειό, Κορφή, Λιμνάτης, Μαθικολώνη, Παλόδεια, Παραμύθα, Σπιτάλι, Φασούλα)
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ IX (Αγ. Τύχωνας, Ακρούντα, Αρμενοχώρι, Μοναγρούλι, Μονή, Μουτταγιακκα, Παρεκκλησιά, Πεντάκωμο, Πύργος, Φοινικάρια)
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ X (Αγ. Θωμάς, Αλέκτορα, Ανώγυρα, Αυδήμου, Επισκοπή, Ασώματος, Ερήμη, Καντού, Κολόσσι, Παραμάλι, Πισσούρι, Πλατανισκιά, Πραστιό Αυδήμου, Σωτήρα, Τραχώνι)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ I (Αβδελλερό, Βορόκληνη, Κελιά, Κόχη, Πύλα, Τρούλλοι, Ξυλοφάγου)
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ III (Αγγλισίδες, Αλαμινός, Αλεθρικό, Αναφωτίδα-Απλάντα, Κιβισίλι, Κίτι-Σοφτάδες, Κλαυδιά, Μαζωτός, Μενόγεια, Περβόλια, Τερσεφάνου)

Α' Φάση Αναθεώρησης	
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ IV (Αγ. Θεόδωρος, Μαρώνι, Κοφίνου, Σκαρίνου, Χοιροκοιτία, Ψεματισμένος, Ζύγι, Μαρί, Καλαβασός, Τόχνη)
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ V (Αγ. Βαβατσινιάς, Βαβατσινιά, Βάβλα, Κάτω Δρυς, Λάγεια, Μελίνη, Οδού, Ορά)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ VI (Ακουσός, Καλλέπεια, Κοίλη, Κούρδακα, Λεμόνα, Λετύμπου, Πιταρκού, Πολέμι, Στρομπί, Τσάδα, Χούλου)
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ XI (Άρμου, Ελεδιώ, Επισκοπή, Μαραθούντα, Νάτα, Χολέτρια)
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ XII (Αγ. Βαρβάρα, Αναρίτα, Κούκλια, Μανδριά, Νικόκλεια, Τίμη)

Κοινότητες Β' Φάσης Αναθεώρησης Πολεοδομικών Ζωνών Δήλωσης Πολιτικής

Β' Φάση Αναθεώρησης	
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Ι (Ποταμιά)
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ VI (Αγ. Ειρήνη, Αγ. Μαρίνα Ξυλιατού, Αγ. Γεώργιος Καυκάλου, Βυζακιά, Αγ. Ηλιόφωτες, Καννάβια, Π. & Κ. Κουτραφάς, Νικητάρι, Κάτω Μονή, Ξυλιάτος, Ποτάμι)
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ VII (Αγ. Επιφάνειος Σολέας, Αγ. Θεόδωρος Σολέας, Γαλάτα, Ευρύχου, Κακοπετριά, Καλιάνα, Κατύδατα, Κοράκου, Ληνού, Σιναόρος, Σπήλια, Τεμβριά, Φλάσου, Αγ. Γεώργιος Σολέας, Πέτρα, Σκουριώτισσα)
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΧ (Πάνω & Κάτω Πύργος, Μοσφίλι, Παχύαμμος, Πηγένια)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΙΙ (Αγ. Κωνσταντίνος, Αγ. Παύλος, Αρακαπάς, Διερώνα, Ζωοπηγή, Καλό Χωριό, Λουβαράς, Συκόπετρα)
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ V (Άρσος, Βάσα Κοιλανίου, Βουνί, Γερόβασα, Δορά, Κισσούσα, Κοιλάνι, Μαλιά, Μανδριά, Όμοδος, Πέρα Πεδί, Ποταμιού)
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ VI (Αγ. Αμβρόσιος, Άλασσα, Αγ. Θεράπων, Κάτω και Πάνω Κυβίδες, Λόφου, Πάχνα, Σούνι-Ζανακιά)
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ VIII (Ακαπνού, Ασγάτα, Βάσα Κελλακίου, Βίκλα, Επταγώνεια, Κελλάκι, Κλωνάρι, Πρασιό Κελλακίου, Σανίδα)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΙ (Αγ. Άννα, Δελίκηπος, Καλό Χωριό, Κόρνος, Μοσφιλωτή, Πυργά, Ψευδάς)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Ι (Αγ. Μαρίνα, Αγ. Ισίδωρος, Αργάκα, Κυνούσα, Λιβιάδι, Νέα Δύματα, Γιαλιά, Πομός, Στενή)
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΙ (Ευρέτου, Ζαχαριά, Κιός, Λυσός, Περιστερώνια, Μελάδεια, Μελάνδρα, Σαραμά, Σίμου, Τριμιθούσα, Φιλούσα Χρυσοχούς)
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΙΙ (Γιόλου, Γουδί, Θελέτρα, Κ. & Κ. Αρκουδάλεια, Κρήτου Τέρα, Λουκρούνου, Μηλιού, Τέρα, Σκούλλη, Χόλη)
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ VII (Αγ. Δημητριανός, Αναδιού, Δρύμου, Θρίνια, Κανναβιού, Κρίττου Μαρόττου, Λάσα, Μηλιά, Φύτη, Ψαθί)
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ VIII (Αγ. Μαρίνα Κελοκεδάρων, Αμαργέτη, Ασπρογιά, Βρέτσια, Γαλαταριά, Κοιλίνεια, Λαπηθιού, Μαμούνταλη, Πάνω Παναγιά, Πενταλιά, Στατός-Αγ. Φώτιος, Φάλεια)

<b>Β' Φάση Αναθεώρησης</b>	
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Χ (Αγ. Γεώργιος Κελοκεδάρων, Αρχιμανδρίτα, Μαμώνια, Μάρωνας, Μούσερε, Πρασιό Πάφου, Τραχυπέδουλα, Σταυροκόννου, Σουσκιού, Φασούλα, Φοίνικας)
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΧ (Αγ. Ιωάννης, Αγ. Νικόλαος, Αρμίνου, Κέδαρες, Κελοκέδαρα, Κιδάσι, Μέσανα, Πραιτώρι, Σαλαμιού, Φιλούσα Κελοκεδάρων)